



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL

Consulta Ciudadana

JUNTA COMUNAL DE SAN FRANCISCO
H.R. SERENA VAMVAS



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL

Consulta Ciudadana

PROYECTOS DE LOS FONDOS DE IMPUESTO DE BIEN INMUEBLE (IBI) VIGENCIA FISCAL 2025

PROYECTOS DE LOS FONDOS DE IMPUESTO DE BIEN INMUEBLE (IBI) VIGENCIA FISCAL 2025:

- **Construcción de aceras en el Corregimiento de San Francisco**
- **Mejoramiento de la Casa Comunal de Carrasquilla**
- **Equipamiento para la prestación de servicios comunitarios de Ornato y Aseo**



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL

Construcción de aceras en el Corregimiento de San Francisco



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL

San Francisco Camina

Plan Piloto de Recuperación
del Espacio Público Peatonal

JUNTA COMUNAL DE SAN FRANCISCO

H.R. SERENA VAMVAS

Objetivos del proyecto:



Aumentar la seguridad peatonal



Promover la movilidad peatonal



Disminuir la velocidad vehicular



Mejorar la imagen urbana y el espacio público

Problemática:



USO INDEBIDO DE ACERAS COMO ESTACIONAMIENTO

Las aceras están siendo ocupadas por vehículos de comercios y edificios privados, obligando a los peatones a caminar por la calle, lo cual representa un riesgo de seguridad.



DEGRADACIÓN DE LA IMAGEN URBANA

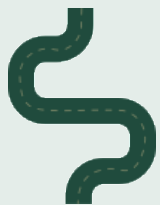
La ocupación y mal estado de las aceras han deteriorado la apariencia del barrio, afectando negativamente el entorno.

Problemática:



ACCESO PEATONAL LIMITADO

Las aceras presentan obstrucciones y discontinuidades, lo que impide la movilidad peatonal fluida y segura.



ESPACIOS PÚBLICOS SUB-UTILIZADOS

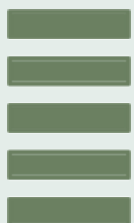
Áreas como carriles de desaceleración, originalmente destinadas al tráfico, están desperdiciadas o utilizadas de manera ineficaz.

Problemática:



FALTA DE ARBORIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

Las aceras carecen de vegetación y elementos de mobiliario, reduciendo la comodidad y la estética del espacio peatonal.



CRUCES PEATONALES INSEGUROS

Los cruces carecen de accesibilidad y seguridad, lo que dificulta el tránsito de peatones, especialmente para personas con movilidad reducida.

Caso 1: Cruce de Calle 50 con Vía Porras

JUNTA COMUNAL
DE SAN FRANCISCO

BANCO NACIONAL
DE PANAMÁ

CALLE 50

CALLE 50

VIA PORRAS





Caso 1: Cruce de Calle 50 con Vía Porras

CARRIL DE DESACELERACIÓN
SUBUTILIZADO

ACERA DISCONTINUA Y
POCO ACCESIBLE

Caso 1: Cruce de Calle 50 con Vía Porras

CORDON GRAMA SIN ÁRBOLES

ACERA DE BUEN TAMAÑO
PERO EN MAL ESTADO



Caso 1: Cruce de Calle 50 con Vía Porras

AUTO MAL ESTACIONADO

CARRIL DE DESACELERACIÓN
SIN SENTIDO



Caso 1: Cruce de Calle 50 con Vía Porras

ESQUINA COMPLETAMENTE
DEGRADADA. MATERIALES DE
USO INTERIOR.

ACERA NO ACCESIBLE



Caso 1: Cruce de Calle 50 con Vía Porras

ESPACIO SUBUTILIZADO

OBSTRUCCIÓN DEL INGRESO
A LOS CORREOS





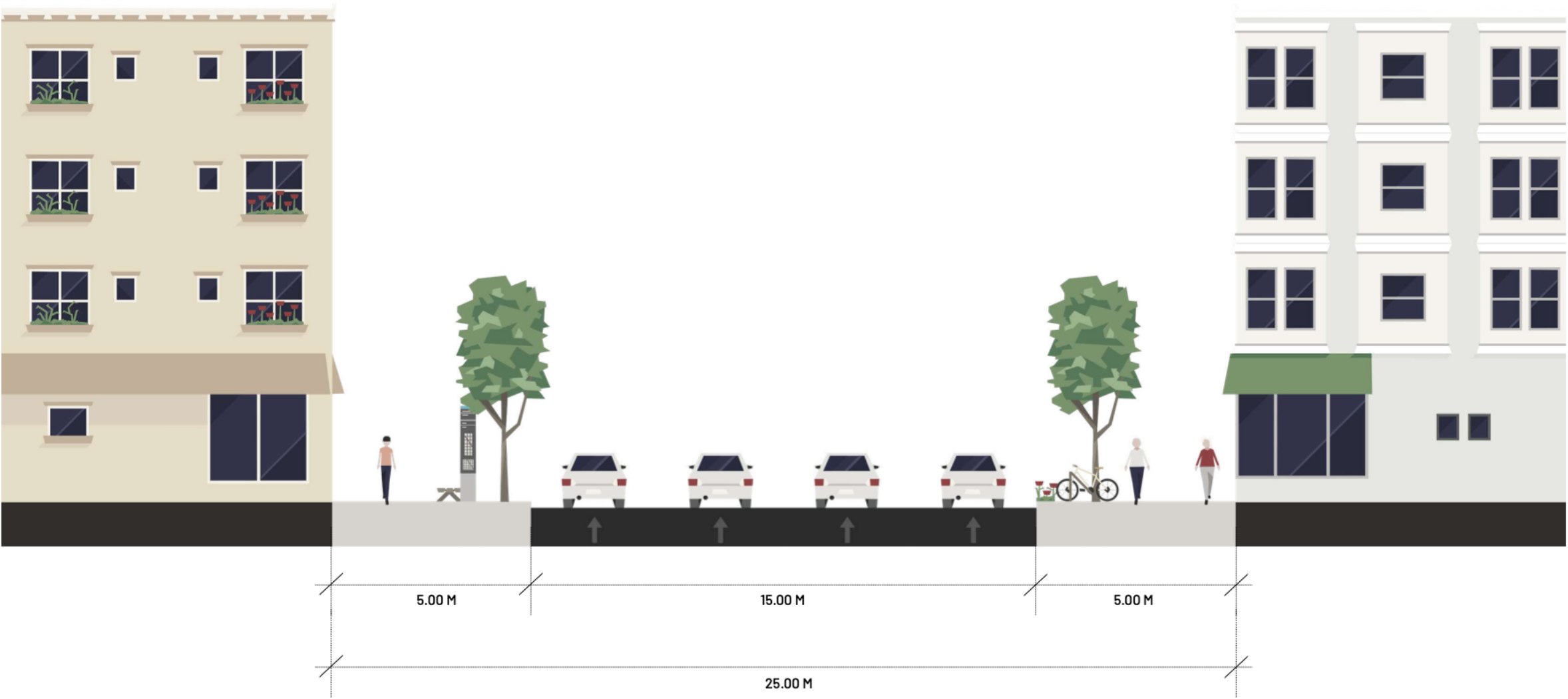
Caso 1: Cruce de Calle 50 con Vía Porras

SIN COMENTARIOS

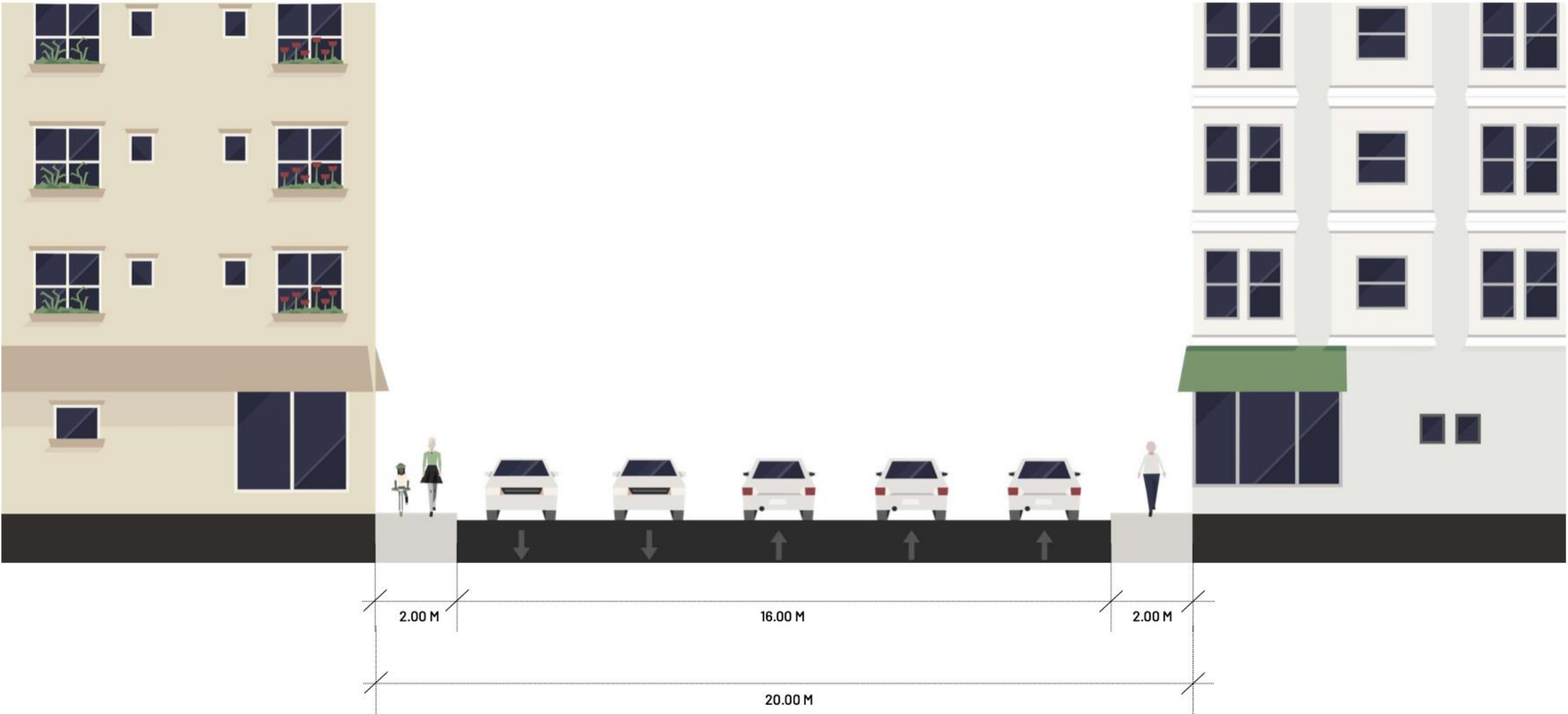
CRUCE PEATONAL NO
ACCESIBLE E INSEGURO



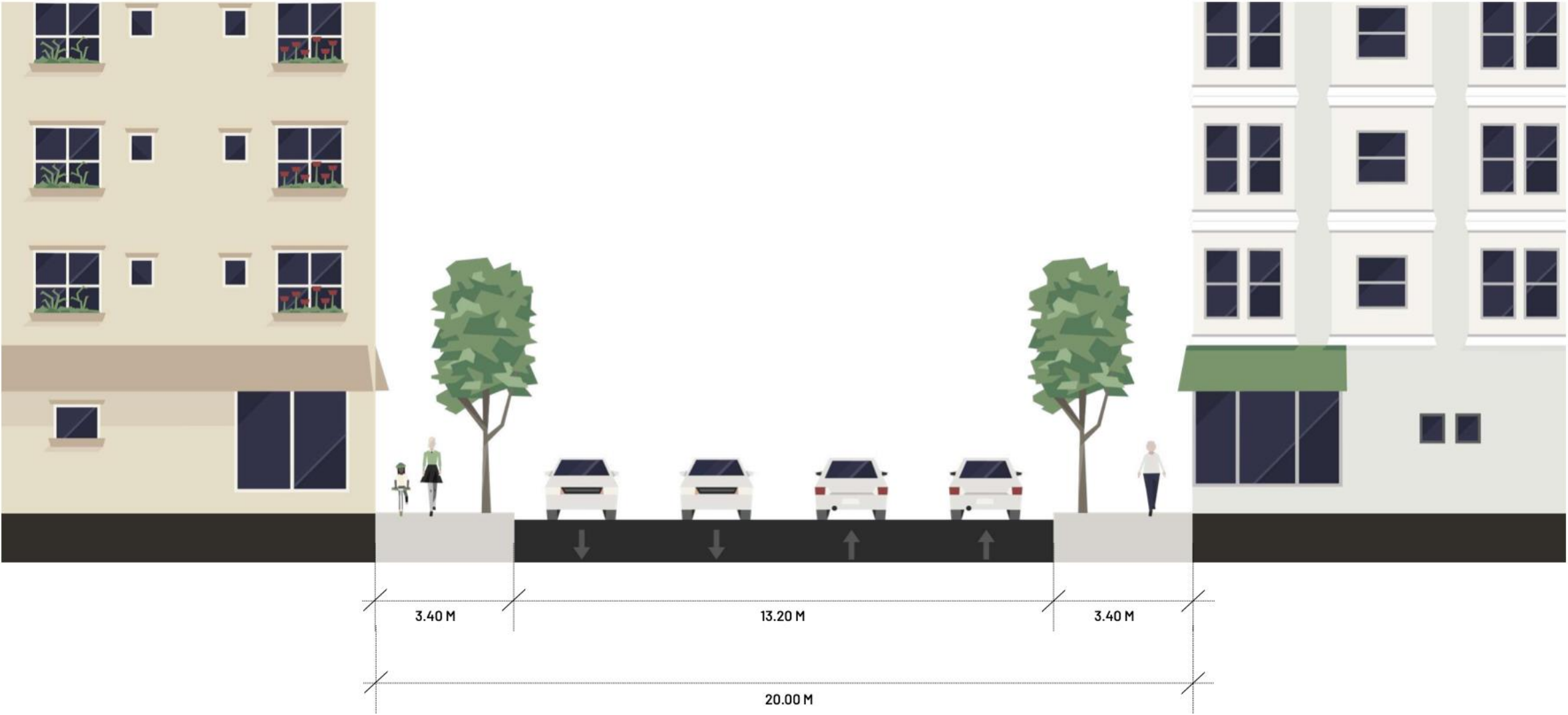
CALLE 50 _ 25M



VIA PORRAS _ 20M



VIA PORRAS _ 20M



Localización general

VIA PORRAS

JUNTA COMUNAL
DE SAN FRANCISCO

BANCO NACIONAL
DE PANAMÁ

LÍNEA DE PROPIEDAD

LÍNEA DE PROPIEDAD

CALLE 50

LÍNEA DE PROPIEDAD

LÍNEA DE PROPIEDAD

Localización general



VIA PORRAS

JUNTA COMUNAL
DE SAN FRANCISCO

BANCO NACIONAL
DE PANAMÁ

LÍNEA DE PROPIEDAD

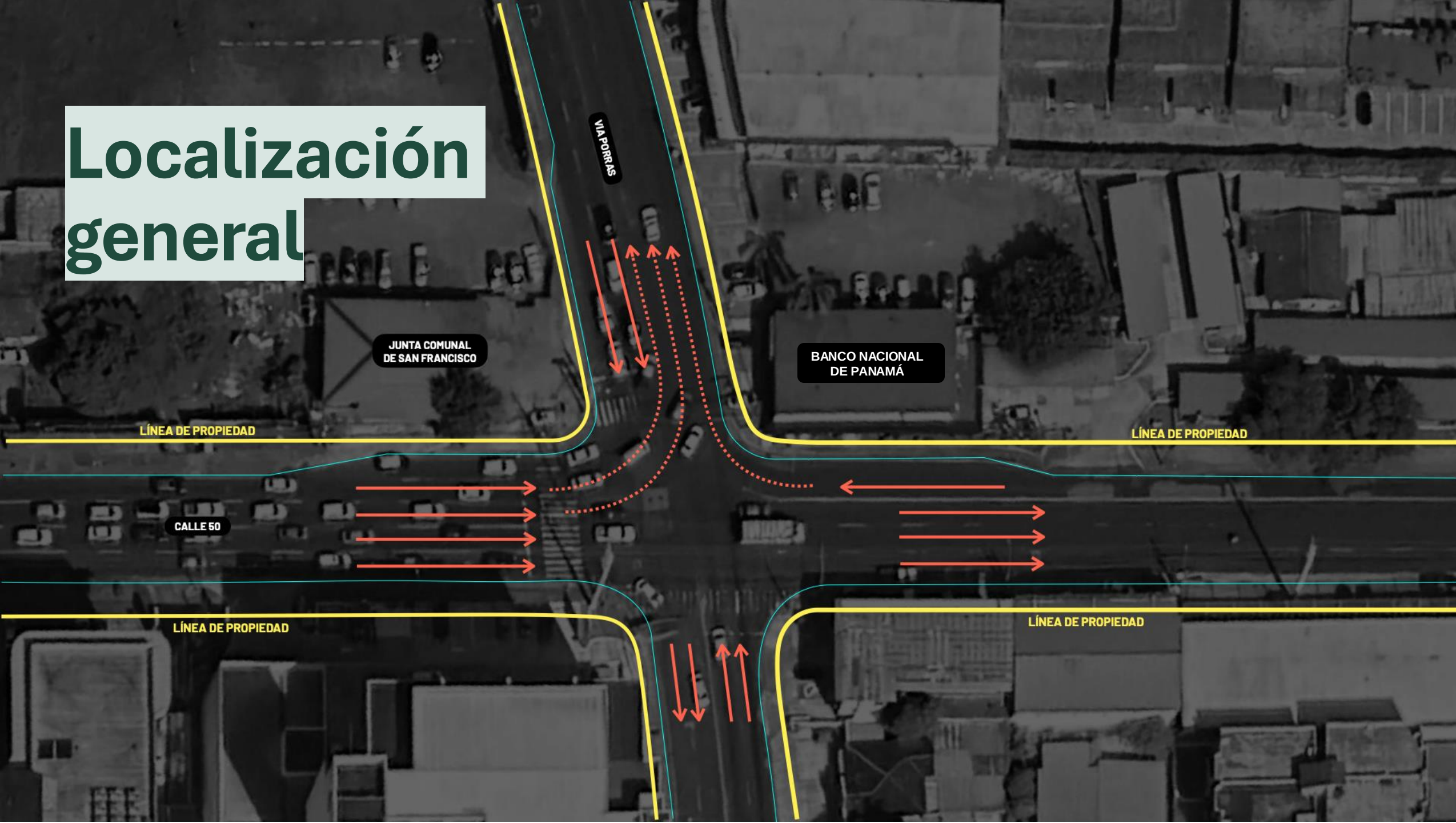
LÍNEA DE PROPIEDAD

CALLE 50

LÍNEA DE PROPIEDAD

LÍNEA DE PROPIEDAD

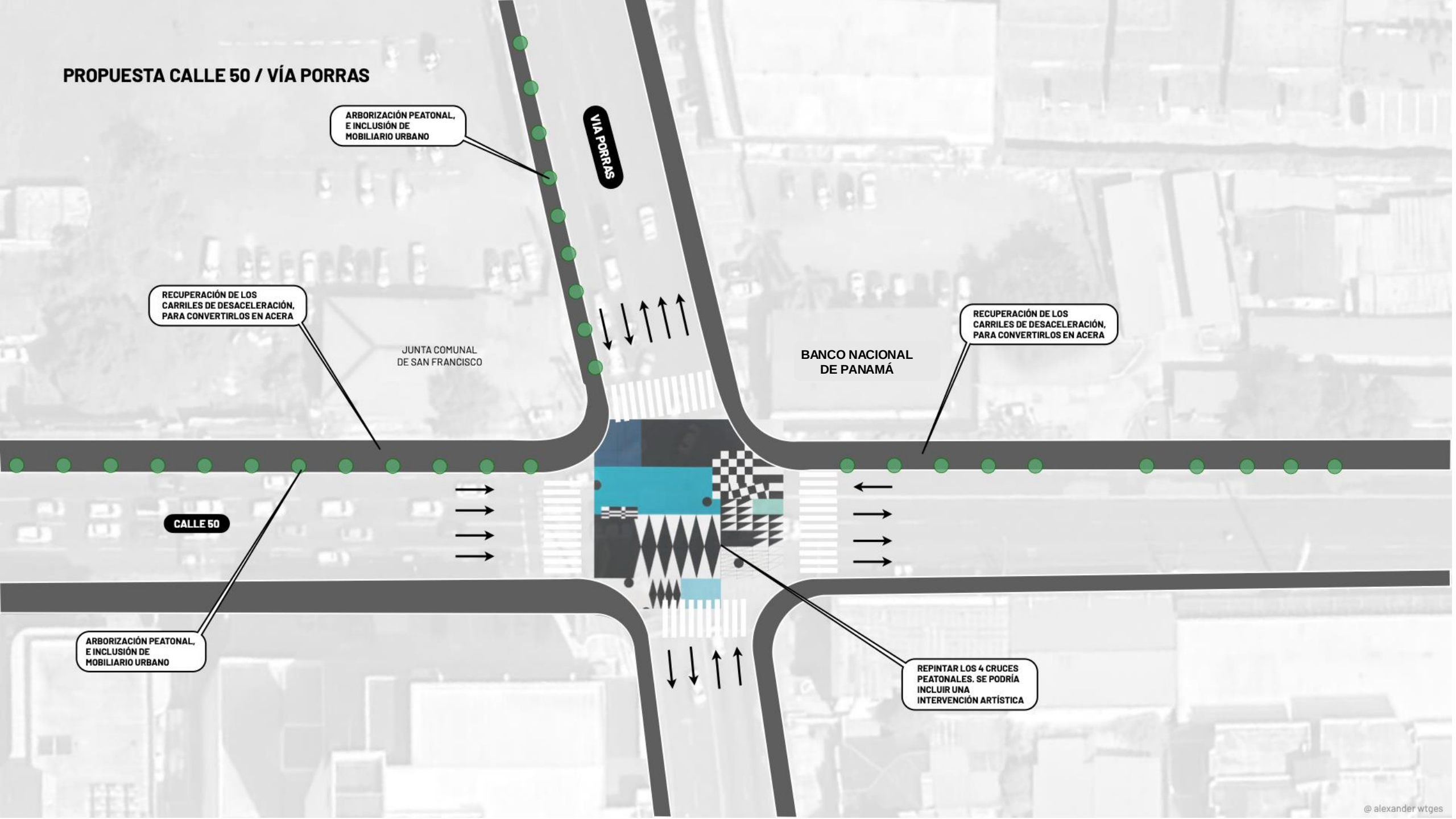
Localización general



Localización general



PROPUESTA CALLE 50 / VÍA PORRAS



ARBORIZACIÓN PEATONAL,
E INCLUSIÓN DE
MOBILIARIO URBANO

VIA PORRAS

RECUPERACIÓN DE LOS
CARRILES DE DESACELERACIÓN,
PARA CONVERTIRLOS EN ACERA

JUNTA COMUNAL
DE SAN FRANCISCO

BANCO NACIONAL
DE PANAMÁ

RECUPERACIÓN DE LOS
CARRILES DE DESACELERACIÓN,
PARA CONVERTIRLOS EN ACERA

CALLE 50

ARBORIZACIÓN PEATONAL,
E INCLUSIÓN DE
MOBILIARIO URBANO

REPINTAR LOS 4 CRUCES
PEATONALES. SE PODRÍA
INCLUIR UNA
INTERVENCIÓN ARTÍSTICA



ACERA NO ACCESIBLE

ESQUINA COMPLETAMENTE
DEGRADADA. MATERIALES DE
USO INTERIOR.

DESPUÉS



Avenida
Belisario Porras
San José, San Francisco
2393-2285



ANTES



DESPUÉS

ANTES

Caso 2: Policía Sede San Francisco



DESPUÉS

DESPUÉS



Estrategia de intervención:

- **RECUPERACIÓN DE ACERAS**
- **ARBORIZACIÓN**
- **MOBILIARIO URBANO**

Resultados esperados

Mejora en la seguridad y movilidad peatonal, reducción de la velocidad vehicular, y mejora de la calidad de vida de los residentes y transeúntes de San Francisco.





**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Financiamiento y presupuesto:

Ambas intervenciones planificadas en el proyecto piloto de recuperación de espacio público del corregimiento de San Francisco tendrán un costo aproximado de \$75,000.00



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

**“San Francisco camina” es un paso
hacia un corregimiento más accesible,
seguro y amigable para todos.**

¡Acompáñanos en esta transformación!



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL

Mejoramiento de la Casa Comunal de Carrasquilla



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Este proyecto surge de la necesidad de rehabilitar y modernizar la Casa Comunal de San Francisco, ubicada en Carrasquilla, para que continúe siendo un recurso fundamental para la comunidad, ampliando su capacidad para ofrecer servicios y actividades que fomenten la cohesión social y el desarrollo integral de sus habitantes.

Antecedentes:



Deterioro de la Casa Comunal de Carrasquilla



Falta de mantenimiento y mejoras



Escasez de seguridad y mal uso del espacio



Problemática:

**DETERIORO QUE IMPIDE LA CORRECTA
IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS QUE BENEFICIEN A
LA POBLACIÓN VULNERABLE**

Comedor infantil.

Actividades recreativas y educativas para adultos mayores.

PÉRDIDA DE CAPACIDAD DEL ESPACIO

Se estima que más de 500 personas son afectadas directamente por la situación actual.



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Objetivo del proyecto:

Mejorar la infraestructura de la Casa Comunal de Carrasquilla para ofrecer un espacio adecuado y seguro donde se puedan llevar a cabo programas comunitarios, específicamente la atención integral a todos los residentes.

Resultados esperados:



**Reducción de costos de mantenimiento
en el mediano plazo al mejorar la
infraestructura**



**Un mejor uso de los recursos comunitarios a
través de la renovación del espacio**



**Incremento de la capacidad de atención
a la población vulnerable, mejorando su
calidad de vida y acceso a servicios
básicos**



Descripción del proyecto:

- El proyecto implica el mejoramiento estructural de la Casa Comunal, enfocándose en la adecuación de dos oficinas para su uso como comedor infantil y área de recreación para adultos mayores.
- Se realizarán reparaciones generales que mejoren las condiciones de seguridad y funcionalidad del edificio.



Justificación del proyecto:

- La Casa Comunal de Carrasquilla desempeña un rol esencial en la comunidad al servir como espacio de encuentro y apoyo para la población vulnerable, incluyendo niños y adultos mayores.

El deterioro de la infraestructura ha limitado la capacidad de ofrecer estos servicios.
- Mejorar la infraestructura no solo permitirá retomar y ampliar los programas existentes, sino que garantizará que la comunidad cuente con un espacio seguro y funcional en el mediano y largo plazo.



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Actividades del proyecto:

- **Revestimiento de la fachada de la Junta Comunal de Carrasquilla**
- **Remodelación completa de los sistemas de plomería, electricidad y gas**
- **Adecuación de espacio para clínica psicológica**
- **Adecuación del espacio Infoplaza**



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Financiamiento y presupuesto:

Costo total del proyecto: **\$25,000.00 aprox**

- Este proyecto beneficiará a personas, incluyendo niños en situación de vulnerabilidad y adultos mayores de la comunidad.
- Este proyecto beneficiará a familias y miembros de la comunidad que participen en actividades comunitarias dentro de la Casa Comunal.



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Crearemos un espacio integral para el residente de San Francisco. Contaremos con un salón multiusos, una clínica de salud y un centro cultural con actividades para todas las edades.



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL



DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL

Equipamiento para la prestación de servicios comunitarios de Ornato y Aseo



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Este proyecto busca mejorar los servicios de ornato y aseo en San Francisco mediante la adquisición de equipo especializado.

Antecedentes:



Crecimiento poblacional y urbano acelerado



Equipamiento insuficiente



Demanda creciente de servicios de ornato y aseo



Impacto en la calidad de vida

Problemática:

INSUFICIENCIA DE EQUIPO RODANTE Y HERRAMIENTAS ESPECIALIZADAS

Limitación operativa.
Cobertura incompleta.

CRECIMIENTO DE DESECHOS SÓLIDOS

Aumento de basura.
Acumulación en espacios públicos.

Problemática:

DIFICULTAD PARA ACCEDER A ZONAS ESPECÍFICAS

Áreas de difícil acceso.
Desatención de necesidades.

IMPACTO NEGATIVO EN LA SALUD Y EL MEDIO AMBIENTE

Riesgos sanitarios.
Contaminación ambiental.

Problemática:

PERCEPCIÓN NEGATIVA DE LA COMUNIDAD

Descontento ciudadano.
Impacto en la imagen del Corregimiento.

INEFICIENCIA EN EL USO DE LOS RECURSOS

Costos operativos elevados.
Desgaste del personal.

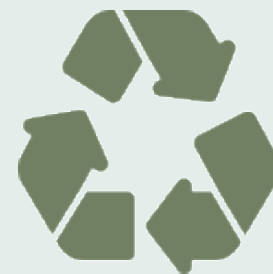
Objetivo del proyecto:

Dotar al corregimiento de San Francisco del equipo necesario para mejorar los servicios de ornato y aseo, logrando un entorno más limpio y saludable.

Resultados esperados:



Aumento en la eficiencia de los servicios de limpieza



Reducción de desechos en áreas comunitarias



Mejor calidad de vida para los residentes



Optimización de costos a largo plazo



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Descripción del proyecto:

- El proyecto está enfocado en la adquisición de equipos de recolección y mantenimiento para mejorar los servicios de ornato y aseo en el corregimiento de San Francisco.
- Con este equipo especializado, se busca abordar las áreas de difícil acceso, optimizando así la limpieza y el mantenimiento de los espacios públicos.

Descripción del proyecto:

- La implementación del proyecto garantizará una mayor eficiencia en la gestión de desechos y la conservación de áreas verdes, contribuyendo a un entorno saludable y limpio.
- Los servicios de recolección y ornato se verán fortalecidos, brindando una respuesta oportuna a las necesidades de la comunidad y mejorando la calidad de vida de los residentes.



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Justificación del proyecto:

- **Alta demanda de servicios**
- **Insuficiencia de recursos actuales**
- **Impacto en la salud pública y el medio ambiente**
- **Mejora en la eficiencia operativa**
- **Optimización a largo plazo**
- **Fortalecimiento del compromiso comunitario**



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL

Actividades del proyecto:

- **Adquisición de equipo rodante**
- **Contratación y capacitación de personal**
- **Implementación de rutas optimizadas para recolección**
- **Mantenimiento y cuidado de los equipos adquiridos**



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Financiamiento y presupuesto:

Costo total del proyecto: **\$100,000.00 aprox**



Camión Volquete
\$41,550.00



Carro Sedan
\$19,795.01



**Camioneta Pickup 4x2
cabina doble**
\$29.282,56



**Thermolazer
200TC**
\$12,786.50



**SAN
FCO**
JUNTA COMUNAL

Este proyecto es clave para mejorar la calidad de vida en San Francisco. Con su apoyo, lograremos un entorno más limpio, ordenado y saludable.



SAN
FCO
JUNTA COMUNAL

